

ПРОТОКОЛ № № 1/ОАЭ-АО «Арена-2000»/2021/Аренда/1  
рассмотрения заявок, поступивших на участие в открытом аукционе в  
электронной форме № 1/ОАЭ-АО «Арена-2000»/2021/Аренда на заключение  
договора аренды объектов недвижимого имущества

г. Ярославль

21 сентября 2021 г.

На заседании аукционной комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Кворум имеется.

1. Организатор аукциона – Акционерное общество «Арена-2000»
2. Предмет аукциона - заключение договора аренды объекта (ов) недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности (далее - Объект):

**Объект А** - нежилые помещения № 46, 49, 59, 60, 66, 70, 71, 72, 79, 89, 90, 99, 100, 76, 94, 91, 83, 84, 85, 48, 52, 57, 62, 54, 73, 86, 87, 74, 77, 109, 88, 101, 75 общей площадью 1067,1 кв. м (учетный номер части 76:23:01010101:19344 4/4) в соответствии с кадастровым паспортом помещения от 12.07.2016 № 7600/301/2016-278754, входящих в состав помещения с кадастровым номером 76:23:010101:193444, находящееся на 3-ем этаже Универсального культурного-развлекательного комплекса «Арена-2000. Локомотив», расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Гагарина, 15 (кадастровый номер 76:23:040880:0001:027032/01:2001);

**Объект Б** - часть нежилого помещения № 52 площадью 96,9 кв. м (учетный номер части 76:23:01010101:19344 4/1) в соответствии с кадастровым паспортом помещения от 12.07.2016 №7600/301/2016-278754, входящих в состав помещения с кадастровым номером 76:23:010101:193444, находящееся на 1-ом этаже Универсального культурного-развлекательного комплекса «Арена-2000. Локомотив», расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Гагарина, 15 (кадастровый номер 76:23:040880:0001:027032/01:2001);

**Объект – В** - нежилые помещения № 52 (часть помещения) площадью 269,3 кв. м. , № 70 площадью 15,8 кв. м., находящееся на первом этаже, и помещения №№ 47, 53, 67, 68 ,63, 69, 104, 101, 93,64,50,51,55,56,58,61,65,82,95 общей площадью 454,7 кв. м. находящиеся на третьем этаже (учетный номер части 76:23:01010101:19344 4/3) в соответствии с кадастровым паспортом помещения от 12.07.2016 №7600/301/2016-278754, входящие в состав помещения с кадастровым номером 76:23:010101:193444, находящегося в здании Универсального культурного-развлекательного комплекса «Арена-2000. Локомотив»,

расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Гагарина, 15 (кадастровый номер 76:23:040880:0001:027032/01:2001).

Целевое назначение Объекта:

Объект А - для размещения ресторанный комплекса;

Объект Б - для размещения бара;

Объект Б - для организации производства продукции общественного питания и проведения банкетов.

3. Срок аренды Объекта - договор заключается сроком на 5 лет.

4. Начальная (максимальная) цена постоянной части арендной платы составляет: 951 105 (Девятьсот пятьдесят одна тысяча сто пять) рублей 28 копеек за 1 месяц аренды с учетом НДС, 792 587 (Семьсот девяносто две тысячи пятьсот восемьдесят семь) рублей 73 копеек за 1 месяц аренды без учета НДС.

Размер постоянной части арендной платы включает: расходы, связанные с содержанием и обслуживанием арендуемых помещений (коммунальные услуги, расходы по электроэнергии, услуги внутренней связи, услуги по вывозу твердых и жидких отходов и демеркуризации ртутьсодержащих ламп и приборов, услуг по охране объекта, а так же, эксплуатацию технологического оборудования Арендодателя, установленного в арендуемых помещениях.

5. К сроку окончания подачи заявок – 20 сентября 2021 г., установленного в извещении о проведении электронного аукциона и в аукционной документации поступила заявка от следующего участника:

№ п/п	Регистрационный номер	Дата и время подачи	Участник
1	1	07.09.2021 15:34:12	ООО «НАД АРЕНОЙ»

6. Комиссия рассмотрела заявку на предмет соответствия участника обязательным требованиям, установленным пунктом 3.2 аукционной документации, на наличие документов в составе заявке, установленные пунктом 5.3 аукционной документации и приняла решение:

6.1. допустить до участия в открытом аукционе в электронной форме № 1/ОАЭ-АО «Арена-2000»/2021/Аренда на заключение договора аренды объектов недвижимого имущества, участника с регистрационным номером 1 Общество с ограниченной ответственностью «НАД АРЕНОЙ» (ООО «НАД АРЕНОЙ»).

7. В соответствии с пунктом 6.1 аукционной документации признать аукцион несостоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе поступила 1 (одна) заявка.

8. В соответствии с пунктов 6.1 аукционной документации заключить договор аренды объектов недвижимого имущества с единственным участником с регистрационным номером 1 Обществом с ограниченной ответственностью «НАД АРЕНОЙ» по цене, не ниже начальной цены постоянной части арендной платы.

Решение принято единогласно.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии: